

Nabídka pro členy SBD Pokrok

Projekt:	Bytový a Obchodní Komplex Hostivař
Lokalita:	Praha-Hostivař, viz příložená mapa
Dopravní napojení:	Komplex uvnitř města s vynikajícím dopravním spojením, pouze 16 min z Václavského náměstí, 6 min. od stanice metra Strašnická, budoucí stanice metra v dochozí vzdálenosti
Předpokládané zahájení výstavby:	12/2006
Předpokládané dokončení výstavby:	11/2007
Rozsah I. etapy:	93 bytů
Struktura:	od 1+kk do 4+kk, od 28 m ² do 87 m ² , předzahrádka v 1. NP
Vybavení:	Dřevěná eurookna!, plovací podlahy, obložkové dveře... (podrobněji na www)
Parkování:	garáže v objektu a další stání před objektem
Ceny:	Již od 28 900 Kč/m ² bez DPH dle zbusobu zvoleného financování
Informace:	Vše přehledně naleznete na www.bydlenivhostivari.cz



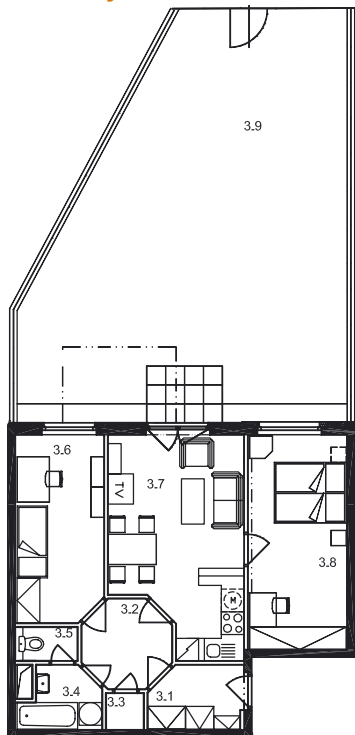
Výhody pro členy družstva Pokrok:

- Možnost zapojit se do projektu za zaváděcí ceny před tím, než bude prodej oficiálně v 12/2006 zahájen, po prodeji 30% bytů budou tyto ceny zvýšeny min. o 5%
- Bytové družstvo dojednalo DALŠÍ mimořádnou slevu ve výši 5% z běžné ceny v jednotlivých režimech financování! (viz režimy na www.bydlenivhostivari.cz)
- Samostatný vchod pro členy družstva! Družstvo Pokrok předprojednalo blokaci vchodů E1 a E2!
- Možnost získání státní podpory – tj. nevratné půjčky 100 tis. Kč a vratné půjčky 700 tis. Kč na 20 let!! (podrobnosti na www.sfrb.cz)
- Pro žadatele mladší 36 let žijící v manželství či pečující o nezletilé dítě možnost další půjčky 300 tis. Kč na 20 let s 2% úrokem!! (podrobnosti rovněž na www.sfrb.cz)

NABÍDKA JE ČASOVĚ LIMITOVÁNA OKAMŽIKEM SPUŠTĚNÍ VOLNÉHO PRODEJE

Exkluzivní ceny pro členy SBD Pokrok při základním způsobu financování

Příklad: byt č. E1.3 – 3+kk, 1. nadzemní podlaží, předzahrádka



Č. MÍST.	NÁZEV	PLOCHA
3.1	PŘEDSÍŇ	4,1
3.2	CHODBA	4,7
3.3	KOMORA	0,9
3.4	KOUPELNA	3,2
3.5	WC	1,4
3.6	LOŽNICE	11,4
3.7	OBÝVACÍ POKOJ + KK	18,6
3.8	LOŽNICE	14,9
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		59,2
3.9	ZAHŘÁDKA	78,6
CELKOVÁ PLOCHA		137,8

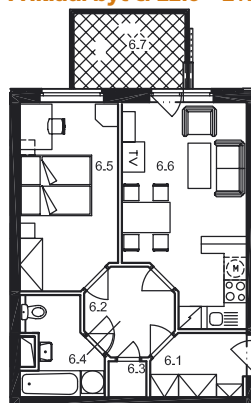
Cena bytu: 2 336 600 Kč

Počty bytů rezervovaných pro SBD v sekcích E1 a E2



	D	E1	E2	E3
1+KK	5	4	4	4
2+KK	14	7	7	7
3+KK	7	11	11	10
4+KK	1	0	0	1

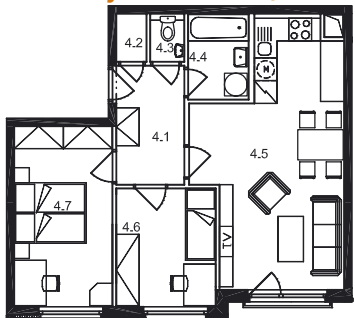
Příklad: byt č. E2.6 – 2+kk, 2. nadzemní podlaží, balkon



Č. MÍST.	NÁZEV	PLOCHA
6.1	PŘEDSÍŇ	4,0
6.2	CHODBA	4,7
6.3	KOMORA	0,9
6.4	KOUPELNA + WC	4,7
6.5	LOŽNICE	12,5
6.6	OBÝVACÍ POKOJ + KK	17,4
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		44,2
6.7	BALKON	5,8
CELKOVÁ PLOCHA		50,0

Cena bytu: 1 723 600 Kč

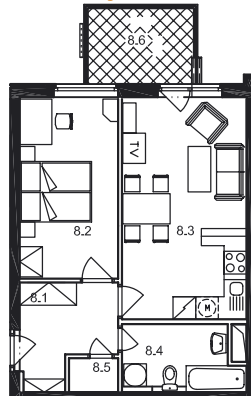
Příklad: byt č. E2.4 – 3+kk, 1. nadzemní podlaží



Č. MÍST.	NÁZEV	PLOCHA
4.1	PŘEDSÍŇ	5,6
4.2	KOMORA	1,0
4.3	WC	1,1
4.4	KOUPELNA	3,6
4.5	OBÝVACÍ POKOJ + KK	23,1
4.6	LOŽNICE	8,2
4.7	LOŽNICE	12,4
CELKOVÁ PLOCHA		55,0

Cena bytu: 1 873 800 Kč

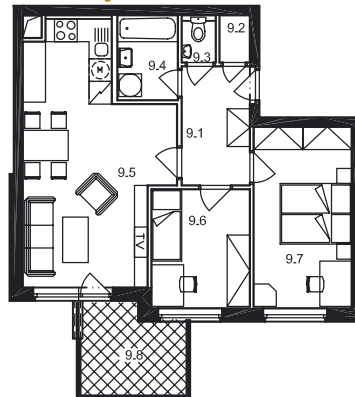
Příklad: byt č. E2.8 – 2+kk, 2. nadzemní podlaží, balkon



Č. MÍST.	NÁZEV	PLOCHA
8.1	PŘEDSÍŇ	6,0
8.2	LOŽNICE	12,4
8.3	OBÝVACÍ POKOJ + KK	19,3
8.4	KOUPELNA + WC	5,2
8.5	KOMORA	1,1
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		44,0
8.6	BALKON	5,5
CELKOVÁ PLOCHA		49,5

Cena bytu: 1 709 600 Kč

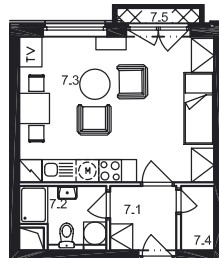
Příklad: byt č. E1.9 – 3+kk, 2. nadzemní podlaží, balkon



Č. MÍST.	NÁZEV	PLOCHA
9.1	PŘEDSÍŇ	5,6
9.2	KOMORA	1,0
9.3	WC	1,1
9.4	KOUPELNA	3,6
9.5	OBÝVACÍ POKOJ + KK	22,8
9.6	LOŽNICE	8,1
9.7	LOŽNICE	12,4
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		54,6
9.8	BALKON	6,2
CELKOVÁ PLOCHA		60,8

Cena bytu: 2 107 200 Kč

Příklad: byt č. E2.7 – 1+kk, 2. nadzemní podlaží, balkon



Č. MÍST.	NÁZEV	PLOCHA
7.1	PŘEDSÍŇ	2,9
7.2	KOUPELNA + WC	3,2
7.3	OBÝVACÍ POKOJ + KK	19,8
7.4	KOMORA	1,5
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		27,4
7.5	BALKON	0,8
CELKOVÁ PLOCHA		28,2

Cena bytu: 1 030 800 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH.



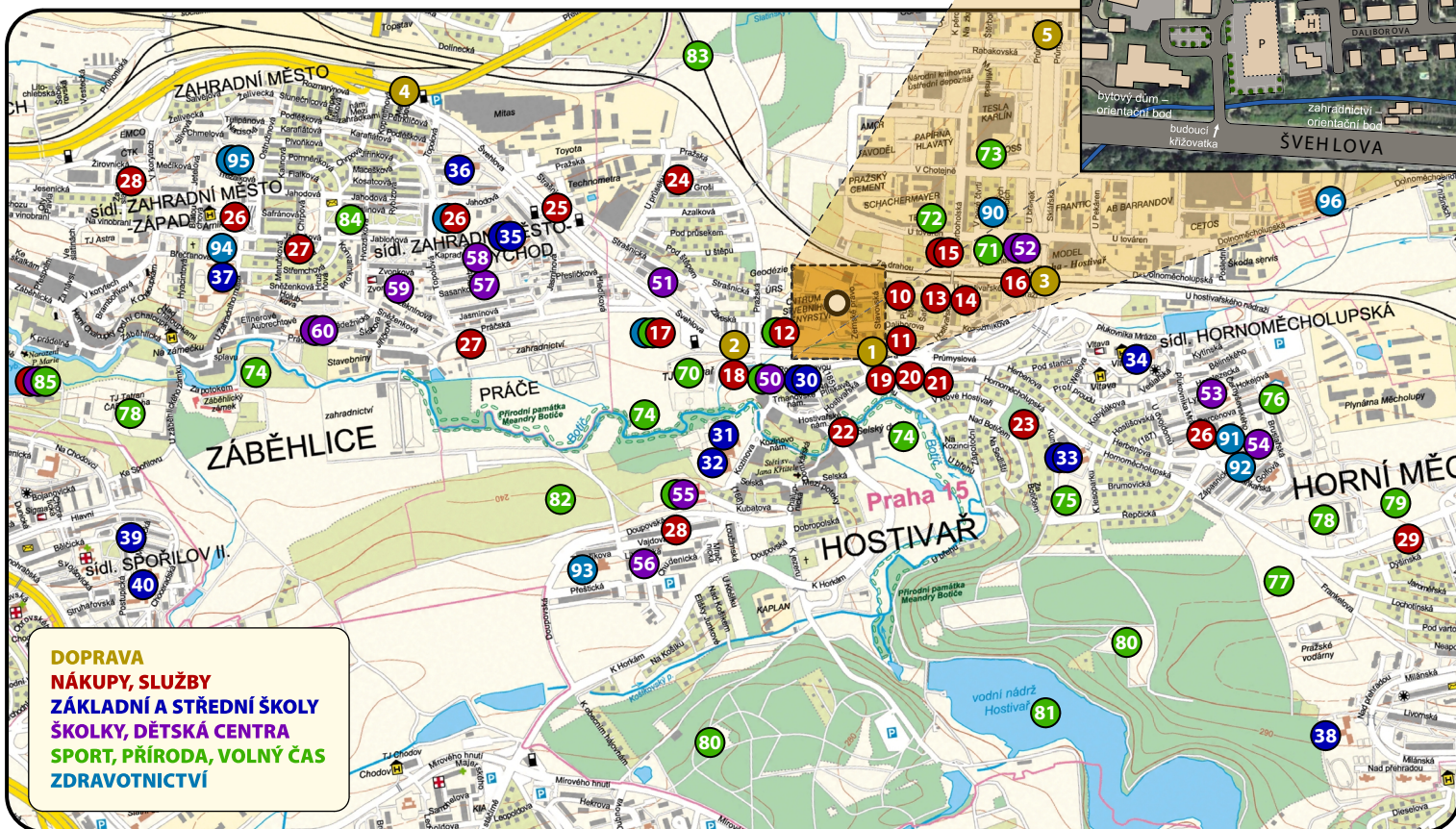
HOSTIVAŘ

bytový komplex



www.bydlenivhostivari.cz

lokalita



DOPRAVA
NÁKUPY, SLUŽBY
ZÁKLADNÍ A STŘEDNÍ ŠKOLY
ŠKOLKY, DĚTSKÁ CENTRA
SPORT, PŘÍRODA, VOLNÝ ČAS
ZDRAVOTNICTVÍ

DOPRAVA (1–5)

- 1 zastávka MHD Hostivařská
TRAM 22 26 BUS 101 122 154 212 242
- 2 zastávka MHD Na Groši
TRAM 22 26 BUS 101 154 177 277
- 3 nádraží Hostivař (ČD)
- 4 Jižní spojka
- 5 Průmyslová

NÁKUPY, SLUŽBY (10–29)

- 10 pekárna, potraviny
- 11 květiny, zahradnictví, ovoce-zelenina
- 12 pizzerie Na Groši
bowling, squash, relaxační centrum
- 13 železářství, domácí potřeby, elektro
- 14 restaurace U Milionu (kuchyně, Kozel)
- 15 trafika, smíšené zboží
servis počítačů a tiskáren
- 16 nádražní restaurace (Samson)
- 17 Park Hostivař (hypermarket, multikino,
pošta, lékárna, restaurace, pizzerie,
hračky, drogerie, obuv, oděvy, knihy,
fitness, internetová kavárna, eBanka, ...)
- 18 autoservis, pneuservis
- 19 Hospůdka Karolína
(kuchyně, Gambirius, Plzeň)
- 20 restaurace U chmelového věnce
(kuchyně, Kozel)

- 21 kadeřnictví, drogerie, sklenářství,
půjčovna náradí

- 22 restaurace/hotel Selský Dvůr
- 23 dětské a kojenecké zboží, hračky
- 24 kadeřnictví, kosmetika, manikúra,
solárium, masáže
- 25 Hospůdka Švehlova
- 26 nákupní centrum Albert, pošta
- 27 truhlářství, zakázkový nábytek
- 28 supermarket Plus
- 29 supermarket Billa

ZÁKLADNÍ A STŘEDNÍ ŠKOLY (30–40)

- 30 ZŠ umělecká Trhanovské náměstí
První české soukromé SOU
- 31 ZŠ Hostivař
- 32 Křesťanské gymnázium
- 33 ZŠ Hornoměřcholská
SOŠ Futurum
- 34 SOŠ a SOU autoopravárenské Weilova
- 35 ZŠ Jahodová
VOŠ sociálně-právní
- 36 ZŠ Švehlova
- 37 ZŠ Zahradní Město
- 38 ZŠ Nad přehradou
- 39 Literární akademie J. Škvoreckého
- 40 Gymnázium Postupická

ŠKOLKY, DĚTSKÁ CENTRA (50–60)

- 50 MŠ Trhanovské Náměstí
DDM - klub bojových umění
- 51 dětské hřiště
- 52 divadélko Frydolin
mateřské centrum Frydolinek
- 53 MŠ Horolezecká
- 54 DDM, dětské hřiště
- 55 Toulcův Dvůr (ekologické centrum, MŠ
Semínko, mateřský klub Materiďouška,
ekofarma, koně)
- 56 MŠ Libkovská (MŠ dánského typu)
- 57 MŠ logopedická Platanová
- 58 dopravní hřiště
- 59 MŠ Zvonková
- 60 MŠ Mládežnická
Junák – klubovna Práčská

SPORT, PŘÍRODA, VOLNÝ ČAS (70–85)

- 70 hokej (HC Hostivař)
- 71 tenis (TK Neridě)
- 72 tenis, badminton, fitness, sauna,
solárium (hala, TK Neridě)
- 73 tenis (hala, Novostav)
- 74 meandry Botiče – vycházky, rybaření
- 75 fotbal (SK Horní Měcholupy)
- 76 bazén, atletika, tenis, fotbal
- 77 squash

- 78 fotbal, tenis
- 79 golf
- 80 přírodní park Hostivař
– vycházky, cyklistika, rybaření
- 81 vodní nádrž Hostivař – koupání,
naturistická pláž, vodní sporty
- 82 sady Zahradnické mládeže
– vycházky, hojnost ovoce
- 83 okolí Slatinského potoka
(přírodní oáza – mokřad s jezírkem, les)
- 84 tenis
- 85 Hamerský rybník – ostrov se zbytky
tvrze, na břehu Lechovický vinný
sklípek, kostel Narození P. Marie,
restaurace, sportovní areál (tenis,
squash, beach volejbal, půjčovna kol),
Zelená dílna (kurzy uměleckých prací)

ZDRAVOTNICTVÍ (90–96)

- 90 soukromá rehabilitační praxe
- 91 praktický lékař
- 92 gynekologie, ortopedie, stomatologie,
lékárna
- 93 praktický lékař, stomatologie,
gynekologie, lékárna
- 94 Poliklinika Zahradní Město
- 95 neurologie, psychiatrie, gynekologie
veterinární nemocnice
- 96 veterinární klinika, útulek pro zvířata

Development a prodej:

Bytový a obchodní komplex Hostivař s.r.o.
Pražská 16/810, 102 21 Praha 10
Tel.: 281 017 777, e-mail: byty@bydlenivhostivari.cz

Odborný garant:

CSI a. s.,
centrum stavebního inženýrství





V CENTRU MĚSTA A PŘESTO V PŘÍRODĚ

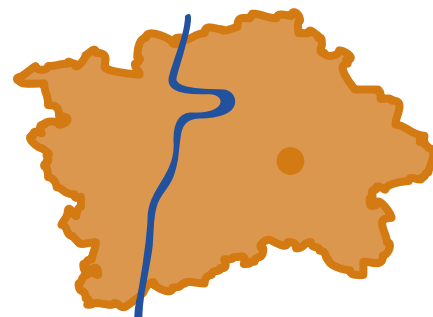
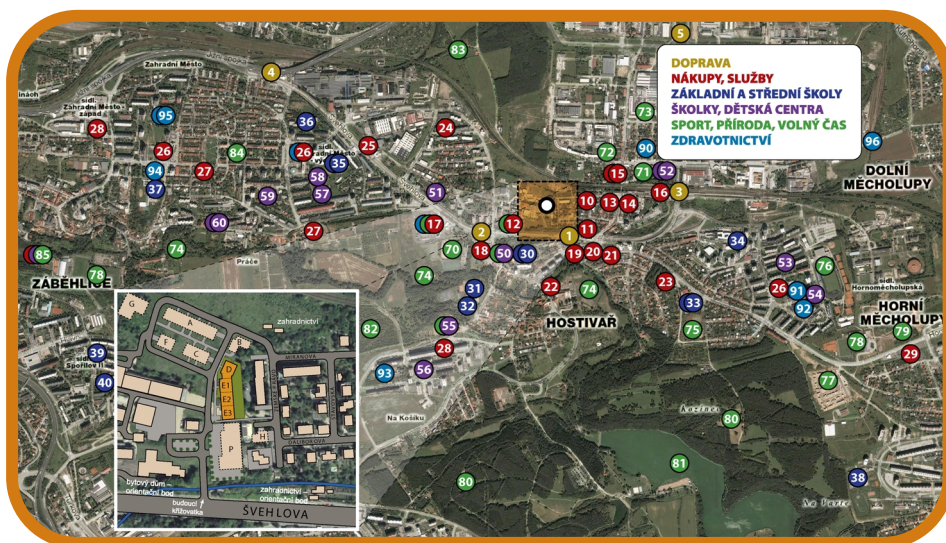
Ceny bytů již od 28 900 Kč/m²



- pohodové bydlení
- příznivá cena
- výhodná poloha
- podzemní garáže
- moderní architektura
- terasy a zahrádky
- velké balkony
- prakticky řešené byty

1. etapa – 93 bytů
1+kk od 1 mil. Kč
2+kk od 1,3 mil. Kč
3+kk od 1,9 mil. Kč
prodej zahájen

Klidné místo, 5 min. od přírodního parku Hostivař, 200 m od budoucí stanice metra, 7 min. ke stanici metra Skalka, pár minut od zábavního a nákupního centra Park Hostivař...



Uvedené ceny jsou bez DPH.

Development a prodej:

Bytový a obchodní komplex Hostivař s.r.o.

Pražská 16/810, 102 21 Praha 10

Tel.: 281 017 777, e-mail: byty@bydlenivhostivari.cz

Odborný garant:

CSI a. s.,

centrum stavebního inženýrství

