

Bytový dům Praha 5 - Hlubočepy, Hogerova ul.

Standardní vybavení bytových jednotek

Stavební část
mezibytové stěny - železobetonová konstrukce omítnuta dvou vrstvou strojně prováděnou štukovou omítkou opatřenou bílým nátěrem Primalex standard vnitřní příčky - keramické cihly s- dvou vrstvou strojně prováděnou štukovou omítkou, opatřenou bílým nátěrem Primalex standard stropy - železobetonová konstrukce - omítnuta dvou-vrstvou strojně prováděnou štukovou omítkou opatřenou bílým nátěrem Primalex standard
zábradlí - konstrukce jecklová s výplní s pásovinými
Obklady a dlažby
Obklady a dlažby v bytu (WC a koupelna) : Obklady a dlažby - dlažba keramická česká např. Lasselberger 200 × 200 mm obklady keramický, český výrobce - bílý, do výšky 2 m
Společné prostory : česká dlažba Taurus – např. Nevada
Zdravotně technické instalace (vodovod a kanalizace)
Umyvadlo JIKA, sifon pohledový plastový baterie k umyvadlu, NOVASERVIS
Vana vana smaltovaná, český výrobce 1700 × 700 mm, vč. vanového ovládání NOVASERVIS - plast
vanová baterie NOVASERVIS - vč. hadice a sluchátka
Závěsný záchod klozet –závěsný vč. sedátka, JIKA
tlačítko na splachování - nástěnné nádržka na splachování - zabudovaná
Sprchový kout sprchová vanička - plastová 800mm sprchový kout - sklo, zástěna polykarbonát sprchová baterie - podomítková, NOVASERVIS sprchová souprava – NOVASERVIS
Bidet
závěsný bidet - bílý, závěsný JIKA bidetová baterie - NOVASERVIS - (páková stojánková s výpustí)
Vytápění desková otopná tělesa KORADO (deskové otopné těleso, barva bílá, připojení z podlahy – radiátor umístěný na stěně). Včetně termostatické hlavice. Korado Koralux Linear, barva bílá (koupelna - otopné trubkové těleso, připojení spodní, bez elektrické patроны) domovní bytová stanice pro ohřev teplé užitkové vody a topení (samostatné měření tepla pro teplou vodu a topení)
Finální povrchy podlah
Obytné místnosti a chodba v bytě : podlaha plovoucí laminátová o tl. 7mm KRONOTEX – buk nebo dub (vč. obvodové lišty, obytné místnosti)
Terasy a balkony : terasy - betonová dlažba balkóny – exteriérová stěrka, barva dle architekta

Elektroinstalace
zásuvky typ ABB Tango (počet zásuvek dle projektové dokumentace)
vypínač - typ ABB Tango (ve středu místnosti příprava na hlavní svítidlo, koncové svítidlo není obsahem standardu) elektroměr - 3 x 25A (pro každý byt)
STA - společná televizní anténa - umístěna na střeše domu (STA zásuvka - v každé obytné místnosti dle projektové dokumentace). Výtubkování pro satelitní příjem signálu.
Strukturovaná kabeláž - datové rozvody (v bytě bude jedna krabice s dvojistou datovou zásuvkou).
Domácí telefon (u hl. vchodu - tablo domácího telefonu a u vstupních dveří do bytu bude domácí telefon)
Ovládání garážových vrat (bezdrátový ovládací systém) – 2ks dálkových ovladačů
Dveře
dřevěné obložkové otočné dveře např. Kronodoor – dub (buk) (plně nebo částečně prosklené – kuchyň a bytovací pokoj) dle projektu vč. Kování vstupní dveře do bytu protipožární např. SUCUPIRA- hladké, kovová zárubeň vč. kování a vložky, barva bílá
Okna
okna z PVC profilů otvíravá nebo výklopná vč. mikroventilace dle projektu, barva bílá. Výplň : izolační dvojsklo (4/16/4 mm) francouzská okna (byty s terasou nebo balkónem) z PVC profilů parapet – vnitřní - MDF deska s fólií, barva bílá. Venkovní parapet – plechový potažený plastem
Větrání
odvětrání WC nebo koupelen v případě, kde není možnost přirozeného větrání
Fasáda
zateplená fasáda se stěrkou a meziokenní panely (podle projektové dokumentace). Minerální vata – strukturovaná omítko. - minerální vata (nehořlavá)
Kuchyně
příprava na napojení vody studené a TUV , kanalizace, elektro (podle projektové dokumentace) příprava pro odtaž digestoře součástí dodávky není kuchyňská linka a zařízení
Sadové úpravy
terénní modulace terénu vč. trávníku, výsadba křovin, stromů (podle projektové dokumentace)
Měření a regulace
měření spotřeby elektřiny, spotřeby vody a vytápění pro každý byt
Výtahy
výtah - např. Schindler v základním standardu kabiny a opláštění, 6ks výtahů
Ostatní
schránky na dopisy a noviny v 1.NP za vchodem

Výše uvedený seznam standardního vybavení zahrnuje zařizovací předměty, které nejsou součástí všech bytových jednotek. Pro určení rozsahu zařizovacích předmětů pro konkrétní jednotku se vychází z grafického vyobrazení v katalogovém listu pro konkrétní bytovou jednotku.