

Stavební bytové družstvo POKROK

186 00 Praha 8, Kollárova 157/18 , IČO 00 03 43 98, DIČ 008 – 00 03 43 98,
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr XCVIII, vložka 53,
PŘEDSTAVENSTVO SBD POKROK tel.: 225 339 201-2, fax: 225 339 333, e-mail:
predstavenstvo@pokrok.cz

Pro: Nebydlící členy družstva – projekt Písková

Výpis schválených usnesení

ze zápisu z řádného jednání představenstva SBD POKROK č. XX-18,
konané dne 21. 4. 2010.

7) Písemné materiály - Výstavba.

7) B. Materiál č. XX-18-8a) materiál předsedy pro přípravu družstevní výstavby a přidělování bytů a garáží po minulém SD.

1) Představenstvo SBD POKROK

V souladu se stanovami, usneseními SD a PD proto správa družstva navrhuje pro zařazení zájemců do užšího výběru pro projekt Písková – Modřany následující podmínky:

- a) **všichni zájemci o byty v projektu musí složit nejpozději do 30. 4. 2010 zálohu v částce 100.000 Kč, k uvedenému dni tato částka musí být připsána na bankovní účet družstva, který bude uveden ve výzvě družstva všem evidovaným zájemcům o nové projekty, případně složena do pokladny družstva, výzvu k úhradě zajistí správa družstva,**
- b) **nadále bude o rezervacích bytů v projektu a uzavření smluv na tyto byty podle čl. 22 stanov družstva jednáno jen se těmi zájemci o nové projekty, kteří uvedenou částku včas uhradí, to neplatí, pokud těchto zájemců bude méně než je nabízených bytů (viz dále),**
- c) **zmíněná záloha ve výši 100.000 bude plně započtena na rezervační poplatek (či na další členský vklad), který by měl být zaplacen podle rezervační (či jiné) smlouvy zájemce s družstvem o financování družstevních bytů podle čl. 22 stanov družstva, další splátka dalšího členského vkladu zájemců již v rozsahu 35 % ceníkové ceny bytu se předpokládá již koncem května 2010,**
- d) **uzavření rezervačních či jiných smluv podle čl. 22 stanov družstva na byty v projektu bude všem zájemcům v užším výběru (kteří zaplatí do 30. 4. 2010 stanovenou částku) nabízeno podle jejich pořadí v pořadníku (čl. 25 stanov družstva), a to při osobním pohovoru (při kterém zájemce může být samozřejmě zastoupen zmocněncem), ke kterému budou všichni členové družstva v užším výběru (ve stanoveném pořadí) pozváni správou družstva zvláštní pozvánkou (pozvánka může být doručena i e-mailem), o každém takovém pohovoru správa družstva sepíše stručný záznam a vyrozumí o něm předem i zástupce kontrolní komise družstva, termíny pohovorů správa družstva stanoví tak, aby rezervační smlouvy na byty podle čl. 22 stanov družstva byly se všemi zájemci uzavřeny již během měsíce května t. r.,**
- e) **pokud by se do užšího výběru o byty v projektu nepřihlásilo (nesložilo zálohu) ani tolik zájemců jako je bytů v projektu, správa družstva může kdykoli dodatečně vyzvat (zveřejněním na internetových stránkách družstva a písemným oznámením vyvěšeným na oznamovacích tabulích v sídle družstva, případně také jiným vhodným způsobem) ke složení této částky i další členy družstva, tedy jak členy družstva zařazené do širšího výběru zájemců o byty v nových projektech, tak i další členy družstva, tito další členové družstva budou po dodatečném složení stanovené zálohy (až po všech původních členech družstva zařazených do užšího výběru) jednotlivě zváni k pohovoru, a to v tom pořadí, v jakém bude jejich záloha družstvu uhrazena (rozhodující je připsání na účet nebo složení v hotovosti), v případě že by záloha byla více členy družstva složena týž den, mají přednost členové družstva zařazení do užšího výběru (ti vzájemně podle pořadníku), pak členové zapsaní v pořadníku a až pak další členové družstva,**

Stavební bytové družstvo POKROK

186 00 Praha 8, Kollárova 157/18 , IČO 00 03 43 98, DIČ 008 – 00 03 43 98,
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr XCVIII, vložka 53,
PŘEDSTAVENSTVO SBD POKROK tel.: 225 339 201-2, fax: 225 339 333, e-mail:
predstavenstvo@pokrok.cz

- f) opatření popsané v předchozím odstavci může správa družstva použít také, pokud všechny termíny pohovorů se zájemci zařazenými do užšího výběru proběhnou marně, tedy tito zájemci s družstvem smlouvu na všechny byty v termínu navržených pohovorů neuzavřou,
- g) těm zájemcům, kteří výše zmíněnou částku složí, ale o žádný nabízený byt nebudou mít zájem nebo jim žádný nebude moci být nabídnut, případně družstvu kdykoli před uzavřením smlouvy s družstvem písemně sdělí, že o byt v projektu nemají zájem, bude **celá částka zaplacené zálohy na jejich písemnou žádost vrácena**, a to nejpozději do deseti dnů od doručení této žádosti družstvu, v takovém případě však s nimi nebude nadále v tomto projektu jako se zájemci nadále nijak počítáno,
- h) tyto podmínky mohou být doplněny, upřesněny nebo jinak změněny dalším rozhodnutím PD s přihlédnutím k celému vývoji projektu (zejména k jeho obsazenosti).

Návrh byl přijat.

2) Představenstvo SBD POKROK

schvaluje nové navržené ceny bytů v projektu Písková, tak jak byly předloženy v písemném materiálu dne 21. 4. 2010 (cena Kč/m² jednotky je 43 860,00 Kč) s tím, že SBD POKROK si ponechá dle usnesení SD 2009 byty č.: 3, 8, 9, 11 a nebytový prostor.

Návrh byl přijat.