

Bude v Modřanech stát nový stavební projekt?



V Pískové ulici v Modřanech v Praze 4 stojí nepotřebný zestárlý objekt, který patří včetně pozemku pod ním Stavebnímu bytovému družstvu POKROK. Původně v něm byla technická správa, která už v domě nesídlí. Objekt dál chátrá, a tak družstvo už delší dobu přemýšlelo, jak s ním naložit dál.

Jak bude projekt vypadat...

SBD POKROK se spojilo s Ateliérem Smitka, který navrhl zcela nový bytový projekt. Původní objekt bude zbourán a na jeho místě vyroste projekt s 29 bytovými jednotkami. Velikostí uspokojí

zájemce o garsonky i mezonetové byty ve vyšších podlažích, nabídne jim možnost parkovat v kvalitních garážích v suterénu. Ke každému bytu bude automaticky patřit jedno garážové stání.

„Z architektonického hlediska se jedná o moderní budovu s železobetonovým skeletostěnovým systémem s cihelnými dozdvídkami a zatepleným obvodovým pláštěm. Všechny byty jsou přístupné z centrální haly na jednotlivých podlažích s výtahem a schodištěm,“ uvádí architekt Daniel Smitka. „Na fasádě se uplatňují moderní materiálová a barevná řešení. V současné době se pracuje na propracování některých dispozičních řešeních projektu.“



Shromáždění delegátů v loňském roce předběžně schválilo, že investorem projektu bude SBD POKROK. Družstvo proto podalo návrh na vydání územního rozhodnutí, které nedávno získalo. Nyní čeká na stavební povolení. Zhotovitelem díla byla vybrána pražská společnost TRIGEMA BUILDING, která nabídla nejvýhodnější podmínky – zejména garantovala cenu díla.

Podmínky financování

Za prostředky členů družstva, prostředky získané bankovním úvěrem a částečně za vlastní prostředky družstva bude odstraněn současný dům a na pozemku vystavěn nový objekt. Na jeho stavbu bude čerpan úvěr, který bude zajištěn běžným způsobem. Zástavní právo ale bude zřízeno pouze k pozemkům, na kterých bude stát, a k uvedenému domu.

Členové družstva budou mít nárok na družstevní pronájem bytů a nebytových prostor. Ale i na převod bytu nebo nebytového prostoru a podílu na pozemku do vlastnictví podle úvěrových podmínek banky ve lhůtě stanovené představenstvem družstva. Výše podílu bude stanovena zálohově a teprve po vyúčtování celé stavby bude určena konečná výše členského podílu, v závislosti na skutečných nákladech.

Celkový rozpočet akce plánuje proinvestovat 114 milionů korun včetně DPH, z toho cena díla činí nejvýše 82,5 milionu korun včetně DPH.

Zodpovědné rozhodnutí není lehké

Shromáždění delegátů přijalo k projektu Písková velmi rozsáhlé usnesení. Ve zkrácené verzi rozhodlo následovně: vzalo na vědomí informaci o stavu výstavby, uložilo představenstvu pokračovat ve vyhledávání možností výstavby či jiného způsobu pořízení bytů a nebytových prostor. Schválilo také zásady pro sestavení pořadníku a schválilo navržené řešení akce Písková.

Pokud by členové družstva měli zájem o podrobné znění usnesení, mohou se s ním seznámit v úředních hodinách v sídle družstva v pražském Karlíně nebo na www.pokrok.cz.

