

## **Udržovací členský příspěvek za rok 2010 – členové vlastníci**

V průběhu měsíce ledna 2011 rozeslalo Stavební bytové družstvo POKROK (dále jen SBD POKROK) složenky členům - vlastníkům na uhrazení udržovacího členského příspěvku za rok 2010. Vzhledem k reakcím a nejasnostem, kdy se vlastníci bytů mylně domnívají, že jejich členství v družstvu po převodu družstevního bytu do vlastnictví automaticky zaniklo, přikládá SBD POKROK toto vysvětlení:

Dle § 24 odst. 9 (poslední věta) zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, členství osoby v družstvu nezaniká, jestliže majetková účast člena v družstvu i po převodu jednotky dosahuje alespoň výše základního členského vkladu.

Poslední věta výše zmíněného ustanovení zákona č. 72/1994 Sb. se uplatňuje v SBD POKROK při všech převodech družstevních bytů do vlastnictví členů družstva a nájemců těchto družstevních bytů. Skutečnost, že při převodu družstevního bytu do vlastnictví člena družstva a nájemce družstevního bytu, členství nabyvatele v SBD POKROK nezaniká, je uvedeno v každé smlouvě o převodu družstevního bytu do vlastnictví člena družstva a nájemce tohoto družstevního bytu, kterou členové představenstva SBD POKROK podepisují.

Povinnost hradit udržovací členský příspěvek vyplývá ze Stanov SBD POKROK, jedná se o čl. 20 odst. 4 Stanov, v němž je uvedeno, že člen družstva je povinen hradit poplatky za úkony a příspěvky na činnost družstva ve výši schválené představenstvem družstva.

Výše ročního udržovacího členského příspěvku byla představenstvem SBD POKROK schválena pro všechny členy družstva (vlastníky, nájemce i nebydlící členy) ve stejné výši, a to 120,- Kč za rok.

Pokud nemáte zájem být členem SBD POKROK, můžete své členství v družstvu ukončit v souladu s § 231 odst. 1 obchodního zákoníku, a to písemným vystoupením zaslaným na adresu sídla SBD POKROK, Kollárova 157/18, Praha 8, PSČ: 186 00.

Členství v družstvu pak dle čl. 12 stanov zaniká uplynutím doby 2 měsíců. Tato doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena o vystoupení z družstva. Mailovou zprávu nelze považovat za písemné vystoupení dle § 231 odst. 1 a 4 obchodního zákoníku a nebude k ní přihlíženo.

Pro úplnost uvádím, že udržovací členské příspěvky členové - vlastníci hradili i v minulých letech. Na objektech, kde je Společenství vlastníků jednotek s právní subjektivitou (dále jen "SVJ") a toto SVJ má svůj bankovní účet, jsou na úhradu udržovacího členského příspěvku pro členy - vlastníky rozesílány složenky. Na objektech, kde je Společenství vlastníků jednotek bez právní subjektivity, je hrazen udržovací členský příspěvek v rámci ročního vyúčtování služeb a energií.

Závěrem sděluji, že ukončení členství v družstvu v roce 2011 nemá žádný vliv na povinnost uhradit udržovací členský příspěvek za rok 2010.

JUDr. Jitka Zábojová  
vedoucí organizačně právního oddělení