

Průzkum zájmu o družstevní byty

Návratka: Zašlete, prosíme, vyplněné a podepsané údaje na sídlo
SBD Pokrok, Výbor samosprávy nebydlících, Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8 -
obálku označte " Průzkum zájmu o DB "

*Při vyplňování, prosíme, doplňte text podle Vaší volby nebo zaškrtněte vybranou položku
z nabídky nebo doplňte.*

1. Mám zájem o družstevní byt a preferuji tuto lokalitu :

pražský obvod č. název

Jsem/nejsem ochoten/a akceptovat i:

okrajové části Prahy (*uved'te směr*)

okolí Prahy do 15 km od centra (*uved'te směr*)

větší vzdálenost limit do max. km (*uved'te směr*)

2. Dopravní dostupnost :

v dosahu metra

v dosahu ostatní MHD

v dosahu integrované městské dopravy

v dosahu příměstské dopravy

v dosahu dálnice (rychlostní silnice)

podmínkou je dostupnost po železnici ano / ne

Standardní přepravní čas ke stanici veřejné dopravy

do 15 min.

do 30 min

Způsob přepravy MHD a čas nerozhoduje

Dostupnost nákupních center:

MHD

do 15 min.

do 30 min.

autem

do 15 min.

do 30 min.

3. Kvalita lokality :

rezidenční čtvrť

jen s obchody a službami / bez vybavenosti

čistá obytná zóna

jen s obchody a službami / bez vybavenosti

smíšená zástavba

s občanskou vybaveností, službami

a nerušící výrobou

smíšená zástavba

rušící výroba a doprava v úředně
přijatelných limitech

tram a silný silniční provoz v ulici

nevadí / vadí

provoz železnice blízko domu

nevadí / vadí

hluk letecké dopravy

nevadí / vadí

velká nákupní centra blízko

vítaná / nežádoucí

dostupnost kabelové TV nebo jiného systému dostupnosti Internetu

je/ není podmínkou přijatelnosti

nerozhoduje lokalita a její okolí, přednost má blízkost centra města

	v místě	do 30 min MHD	více / nerozhoduje
5. Nároky na bezpečnost lokality:			
Podmínkou je:	uzavřený, oplocený areál areál s ostrahou kamerový systém monitoringu nerozhoduje		
parkování aut:		v objektu bydlení pod uzavřením v samostatném uzavřeném objektu na volném stání v oploceném areálu u domu na volném stání bez zabezpečení není podstatné	
6. Druh výstavby :	novostavba změna stavby -	nástavba přestavba stáv. objektu	
7. Druh domu :	bytový dům s max. 5 podlažími a 1 vchodem blokový obytný dům s více vchody / sekcemi s max. 5 podlažími blokový obytný dům s více vchody / sekcemi nad 5 podlaží nerozhoduje		bez výtahu / s výtahem bez výtahu / s výtahem s výtahem
8. Druh nosné konstrukce :	panelová výstavba cihly a obdobné keramické systémy dřevo, montované stavby na bázi dřeva nerozhoduje		
Upřednostňuji střechu	plochou s mírným spádem s větším sklonem nerozhoduje	bez využití podkroví bez využití podkroví s možností využití podkroví	
9. Tepelně izolační kvality konstrukcí domu:		standardní zvýšená kvalita, úspora energií standard nízkoenergetického domu - vysoké úspory energií	
10. Standardy vybavení domu/ bytu :	běžný standard vyžadují individuální vybavení částečně / zcela jen povinné vybavení, dovybavení zajišťuje nájemník sám		
Vytápění, příprava teplé užitkové vody		s individuálním měřením / měř. v sekci se zdrojem tepla v bytě (plynový kotel) se zdrojem tepla v domě (kotelna) skupinový zdroj v lokalitě	

	dálkový zdroj nerozhoduje
Vaření	elektrické plynové nerozhoduje

11. Velikost bytu (*vyznačte zaškrtnutím*):

1+ k.k. 1+1 2+k.k. 2+1 3+k.k. 3+1 4+k.k.

ještě větší byt počet místností / plocha

Na komerčně vhodné lokalitě mám/nemám námitky proti vybudování komerčních prostor na 1. podlaží domu

12. Pokud jednoznačně potřebujete bezbariérový byt, prosíme, uveďte to zde:

13. Forma výstavby :

- A / se státní podporou ze SFRB Platí pouze pro byty, které vždy budou nájemními, nelze je privatizovat bez vrácení veškeré poskytnuté podpory. Na podporu není právní nárok. U podporované formy výstavby je stanoven velikostní limit. Z podpory nesmí být hrazeny nebytové prostory.
- B/ bez státní podpory Po splacení úvěru, lze bytové jednotky privatizovat.

Poznámka: Pokud budou v budoucnu dosažitelné další druhy podpor, bude jich možno (pokud to platná legislativa dovolí) samozřejmě využít.

14. Akceptovatelná cena bytu:

Při současných všeobecně vyšších požadavcích na kvalitu bytu, lukrativnost lokality, dopravní obslužnost, občanskou vybavenost apod., je prakticky nemožné zajistit výstavbu do částky 25 000 Kč/m². Proto žádáme, abyste zaškrtnutím limitující částky poskytli informaci, jaká cena (samozřejmě v odpovídající relaci ke kvalitě nabízené nemovitosti), je pro vás ještě akceptovatelná, aby SBD Pokrok mohl účinně reagovat na váš skutečný zájem a správně nasměrovat zajišťování nové bytové výstavby.

do 1,2 mil. do 1,6 mil. do 2,0 mil. do 2,5 mil. do 3.0 mil. vyšší

15. Jsem připraven/a v krátké době po vyjádření závazného zájmu o koupi konkrétního nabízeného bytu, zaplatit rezervační vklad v hodnotě min 20 % ceny bytu a další členské vklady pro krytí nákladů přípravy a výstavby bytu v družstevním bytovém domě:

ANO / NE

A/ Z vlastních zdrojů ve výši min.20 % více % (*uved'te*)

B / Využiji jiné časově dostupné zdroje finančního krytí / jaké
ve výši % celkových nákladů na byt

C/ Nezbytně potřebuji pro krytí nákladů využít úvěr výstavbového družstva
ve výši % celkových nákladů na byt

D/ Spoléhám na poskytnutí podpory ze SFRB ve výši 100 tis. Kč a rozdílu mezi
úrokovou mírou v EU a ve vyhl. o podpoře družstevní výstavby ve výši cca 28
tis Kč a na půjčku 700 tis. Kč s výhodnou úrokovou sazbou. (Platí pouze pro
podporovanou výstavbu – viz bod 13 A).

16. Jiná rozhodná a závazná sdělení k pořízení družstevního bytu :

V dne

Titul, jméno, příjmení:

Adresa včetně PSČ:

Kontaktní telefon:

E-mail:

Podpis :